



AVVISO di cui alla D.G.R. XI/N.2608 DEL 09/12/2019

**MISURA PREMIALE AL FINE DI FAVORIRE LA LOCAZIONE A CANONE
CONCORDATO NEL MERCATO ABITATIVO PRIVATO NEI COMUNI DI**

BOVISIO MASCIAGO, CESANO MADERNO E DESIO

**PROTOCOLLO OPERATIVO PER LA GESTIONE DELLA MISURA E SERVIZI
COMPLEMENTARI DELL'AGENZIA SOCIALE SISTEMABITARE**

PREMESSO CHE

- I Comuni di Bovisio Masciago, Cesano Maderno e Desio hanno partecipato con successo alla manifestazione di interesse regionale "Misura premiale al fine di favorire la locazione a canone concordato nel mercato abitativo privato (rif. DGR 2608/2019);
- Regione Lombardia ai fini della sopra richiamata Misura ha riconosciuto ai Comuni di Bovisio Masciago, Cesano Maderno e Desio risorse economiche pari rispettivamente a € 100.000 al Comune di Bovisio Masciago, € 60.878,63 al Comune di Cesano Maderno e € 60.878,63 al Comune di Desio;
- i Comuni di Bovisio Masciago, Cesano Maderno e Desio si sono impegnati a integrare le risorse economiche sopra richiamate con un cofinanziamento comunale pari rispettivamente a € 100.000,00 per il Comune di Bovisio Masciago, € 36.527,18 per il Comune di Cesano Maderno e € 36.527,18 per il Comune di Desio;
- i Comuni di Bovisio Masciago, Cesano Maderno e Desio con la partecipazione alla richiamata Manifestazione di interesse si sono altresì impegnati ad attuare la Misura attraverso l'Agencia Sociale per l'Abitare di riferimento;
- Agenzia Sociale SISTEMABITARE annovera tra le proprie funzioni la promozione dei contratti a Canone Concordato (L. 431/1998), l'erogazione di servizi di supporto e consulenza gratuiti a cittadini (inquilini) in cerca di soluzioni abitative a canoni inferiori a quelli di mercato e a proprietari di abitazioni ubicati nei Comuni dell'Ambito di Desio interessati alla loro locazione.

SI CONVIENE QUANTO SEGUE

Art. 1 – Modalità di funzionamento del bando

A partire dal 16 Novembre 2020 sarà possibile presentare domanda di contributo esclusivamente tramite la piattaforma on-line predisposta dal Consorzio Desio-Brianza collegandosi all'indirizzo

<https://www.consorziodesiobrianza.it/DGR2608-2019>

dove saranno disponibili:

- l'elenco della documentazione necessaria per la compilazione dei campi richiesti;
- l'elenco della documentazione da allegare alla domanda di contributo;
- il modulo "inquilino" che dovrà essere debitamente compilato, sottoscritto e allegato alla domanda di contributo;
- l'elenco dei servizi utili e gratuiti messi a disposizione da Agenzia Sociale SISTEMABITARE e le modalità per accedervi.

Il sistema non consentirà l'invio della domanda nei casi di incompleta compilazione dei campi e/o mancanza della documentazione richiesta.

Nel caso in cui la domanda di contributo venga inviata allegando documenti non corretti o debitamente compilati, la stessa domanda non potrà essere accolta ma potrà essere nuovamente presentata. Agenzia Sociale SISTEMABITARE provvederà all'invio di una comunicazione di non accoglimento della domanda.

Le domande di contributo potranno essere accolte fino ad esaurimento delle risorse economiche disponibili per ciascun Comune. Nel caso in cui le ultime risorse disponibili per ciascun Comune non consentissero il pieno riconoscimento del massimo contributo previsto (ovvero € 2.000,00 per ciascuno dei 5 anni contrattuali, pari ad un contributo complessivo di € 10.000,00), l'ultima domanda accolta per ciascun Comune vedrà riconosciute solamente le risorse residue disponibili tramite le modalità previste.

Le domande di contributo potranno essere presentate esclusivamente dai proprietari degli alloggi ad uso abitativo congiuntamente agli inquilini, in possesso entrambi dei requisiti richiesti dall'Avviso di ambito attuativo della D.G.R. XI/N.2608 del 09/12/2019.

In caso di ESITO POSITIVO dell'istruttoria della domanda ai richiedenti sarà inviata tramite e-mail una comunicazione di accoglimento della domanda e contestualmente la richiesta della documentazione integrativa necessaria (ad esempio il nuovo contratto di locazione).

Il contributo economico sarà riconosciuto a seguito

- di corretta integrazione documentale entro i termini indicati dall'Agenzia Sociale SISTEMABITARE (di norma 30 giorni) e positivo esito di loro verifica;
- di trasferimento della residenza presso l'alloggio oggetto della domanda di contributo da parte di tutti i componenti del nucleo familiare del locatario (inquilino) nei tempi stabiliti dall'Avviso.

In caso di totale o parziale inadempimento senza giustificato motivo alle prescrizioni sopra indicate il contributo economico non sarà riconosciuto. La domanda di contributo potrà essere nuovamente presentata con le modalità sopra indicate.

In caso di ESITO NEGATIVO dell'istruttoria della domanda ai richiedenti sarà inviata tramite e-mail una comunicazione di NON accoglimento della domanda.

Art. 2 Gestione risorse economiche

Come indicato dalla DGR 2608/2019 il contributo regionale viene erogato direttamente ai Comuni che trasferiranno le risorse all'Azienda Speciale Consortile "Consorzio Desio-Brianza" in unica soluzione, la quale provvederà alla liquidazione dei contributi direttamente ai beneficiari.

Art. 3 Funzioni di Agenzia Sociale SISTEMABITARE

Agenzia Sociale SISTEMABITARE, così come previsto dalla stessa DGR 2608/2019, provvederà alla gestione della Misura sperimentale per conto dei Comuni di Bovisio Masciago, Cesano Maderno e Desio.

Gestione della Misura

La gestione della Misura prevede:

- la predisposizione e la gestione della piattaforma digitale;
- l'istruttoria delle domande di contributo ricevute e la verifica dei requisiti richiesti in collaborazione con i Comuni di Bovisio Masciago, Cesano Maderno e Desio;
- la comunicazione tramite e-mail dell'accoglimento - e la relativa richiesta di integrazione documentale - o del respingimento della domanda di contributo;
- il completamento dell'istruttoria delle richieste di contributo attraverso la verifica della documentazione integrativa e del trasferimento della residenza da parte di tutti i componenti del nucleo familiare del locatario (inquilino) nei tempi stabiliti dall'Avviso;
- la comunicazione tramite e-mail del riconoscimento o meno del contributo economico;
- la liquidazione dei contributi riconosciuti ai beneficiari nei tempi e nelle modalità previste dall'Avviso;
- la predisposizione e l'invio ai Comuni di Bovisio Masciago, Cesano Maderno e Desio delle rispettive relazioni annuali sullo stato di attuazione della Misura e dei contratti sottoscritti nei tempi utili alla loro trasmissione a Regione Lombardia (30 Giugno di ogni anno e sino all'esaurimento del contributo regionale);
- le verifiche periodiche circa il corretto andamento dei contratti a canone concordato stipulati.

Agenzia Sociale SISTEMABITARE provvede inoltre a mettere a disposizione i propri servizi informativi e di consulenza agli utenti proprietari e inquilini (anche aspiranti tali).

In caso di proprietari e inquilini già abbinati Agenzia Sociale SISTEMABITARE mette a disposizione servizi:

- pre-contrattuali, come ad esempio il calcolo del canone di locazione a canone concordato, le informazioni relative ai benefici fiscali, ecc;
- successivi alla presentazione della domanda di contributo, come il supporto alla stesura del contratto di locazione, ecc..

Servizi complementari dell’Agenzia (consulenza e abbinamento)

Nel caso di proprietari interessati a locare il proprio immobile sito in uno dei tre Comuni che sperimentano la Misura in oggetto, Agenzia Sociale SISTEMABITARE mette a disposizione servizi:

- di consulenza relativi ai benefici e alle agevolazioni del contratto a canone concordato;
- di simulazione di calcolo del canone di locazione “concordato”;
- di abbinamento con aspiranti inquilini alla ricerca di soluzioni abitative in locazione.

Nel caso di aspiranti inquilini, già residenti in uno dei comuni dell’Ambito di Desio, alla ricerca di soluzioni abitative in locazione a canoni inferiori a quelli di mercato Agenzia Sociale SISTEMABITARE mette a disposizione servizi:

- di raccolta delle esigenze abitative;
- di verifica dei requisiti;
- di abbinamento con proprietari di alloggi interessati alla locazione a canone concordato.

L’abbinamento avverrà secondo le seguenti condizioni di priorità:

- a favore di cittadini già residenti nel Comune in cui è sito l’immobile;
- a favore di cittadini già residenti in uno dei Comuni di Bovisio Masciago, Cesano Maderno e Desio;
- a favore di cittadini già residenti in uno degli altri Comuni dell’Ambito (Limbiate, Muggiò, Nova Milanese e Varedo).

In tutti i casi è possibile presentare richiesta per i servizi di Agenzia Sociale SISTEMABITARE inviando una comunicazione all’indirizzo agenziabitare@codebri.mb.it. L’Agenzia provvederà nel a contattare il richiedente di norma entro 10 giorni lavorativi.

Art. 4 Funzioni dei Comuni di Bovisio Masciago, Cesano Maderno e Desio

Allo scopo della corretta attuazione della Misura i Comuni di Bovisio Masciago, Cesano Maderno e Desio

- provvederanno a promuovere la Misura in coordinamento con Agenzia Sociale SISTEMABITARE;
- forniranno la collaborazione necessaria per la verifica dei requisiti e per i controlli che Agenzia Sociale SISTEMABITARE non può svolgere in modo autonomo;
- trasmetteranno ad Agenzia Sociale SISTEMABITARE eventuali comunicazioni utili (in particolare di Regione Lombardia) relative alla presente Misura;
- provvederanno a trasmettere a Regione Lombardia le relazioni annuali sullo stato di attuazione della Misura e dei contratti sottoscritti entro il 30 Giugno di ogni anno e sino all’esaurimento del contributo regionale.